สินเชื่อที่ดิน

Sales Sheet

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ให้บริการผลิตภัณฑ์ **“สินเชื่อที่ดิน”** โดยบริษัทให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในรูปแบบการวางโฉนดที่ดิน (จำนำ) หรือการจำนอง รับเงินเต็มจำนวน ไม่มีค่าธรรมเนียมปิดบัญชีก่อนมีส่วนลด (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

ลักษณะผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่ดิน (ได้รับสินเชื่อภายใน 1 วัน)

ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ให้บริการ
- ได้แก่ น.ส.4จ. น.ส.3ก. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ส.ป.ก.

ประเภทการทำสัญญา
- วางโฉนดที่ดิน (จำนำ) และจำนอง

วงเงินให้สินเชื่อของบริษัท
- วงเงินให้สินเชื่อ ตั้งแต่ 5,000 – 400,000 บาท

ระยะเวลาผ่อนชำระ
- 10 – 80 เดือน

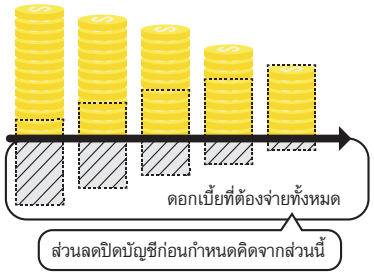
ประเภทการผ่อนชำระ
- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือรายงวด

อัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง 14.98% ต่อปี (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

การคิดดอกเบี้ยแต่ละประเภท

ดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก”

คิดดอกเบี้ยแบบรายวัน ตามยอดเงินต้นคงเหลือที่แท้จริงทำให้งวดแรกมีดอกเบี้ยสูง เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



ดอกเบี้ยแบบ “คงที่ (Flat Rate)”

คิดดอกเบี้ยคงที่ (เท่ากัน)
ตลอดระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระ



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

- ค่าธรรมเนียม กรณีลูกค้าชำระค่างวดผ่านตัวแทน
- ค่าอากรแสตมป์ วงเงินสินเชื่อ 0-10,000 บาท ค่าอากรแสตมป์ 5 บาท และบวกเพิ่ม 1 บาท ต่อวงเงินที่อนุมัติ 2,000 บาท
- ค่าจดจำนอง
- อากรแสตมป์
- ค่าติดตามทวงถาม กรณีผิดนัดชำระหนี้

กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด บริษัทไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการปิดบัญชี
- **ลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (คำนวณแบบอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก)**

คำเตือน “กรณีผิดนัดชำระ”

- เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาผ่อนชำระให้ตรงวันที่กำหนด
- การชำระก่อนหรือหลังจากวันครบกำหนด จะมีผลกับจำนวนเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย
- กรณีผิดนัดชำระค่างวด อาจถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระและค่าติดตามทวงถาม
- กรณีผิดนัดชำระหนี้ท่านอาจถูกโอนขายหนี้ และดำเนินการตามกฎหมาย เช่น ฟ้องร้อง บังคับคดี และยึดทรัพย์ เป็นต้น

ตัวอย่าง การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ ข้อ 2.

ตารางแสดงการผ่อนชำระต่อเดือน เงินต้น 50,000 บาท จำนวนผ่อนชำระ 24 เดือน ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก 14.98% ต่อปี

- ชำระดอกเบี้ยแต่ละงวด = เงินต้นคงค้าง x อัตราดอกเบี้ยต่อเดือน
- ชำระคืนเงินต้นในแต่ละงวด = จำนวนเงินที่ชำระต่อเดือน - ดอกเบี้ยในแต่ละงวด
- ชำระเงินต้นคงค้าง = เงินต้นคงค้างในงวดที่แล้ว - เงินต้นที่ชำระในงวดนี้

หมายเหตุ 1.จำนวนเงินผ่อนชำระจะเป็นไปตามตารางตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนและตรงตามกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้เท่านั้น

2.หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น

งวดที่	ชำระค่างวด	ชำระดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม EIR	ชำระเงินต้น	เงินต้นคงค้าง
0				50,000.00
1	2,400.00	615.62	1,784.38	48,215.62
2	2,400.00	593.65	1,806.35	46,409.26
3	2,400.00	552.36	1,847.64	44,561.62
4	2,400.00	530.37	1,869.63	42,691.99
5	2,400.00	508.12	1,891.88	40,800.11
6	2,400.00	468.85	1,931.15	38,868.96
7	2,400.00	446.66	1,953.34	36,915.63
8	2,400.00	424.22	1,975.78	34,939.84
9	2,400.00	401.51	1,998.49	32,941.35
10	2,400.00	378.55	2,021.45	30,919.90
11	2,400.00	355.32	2,044.68	28,875.21
12	2,400.00	331.82	2,068.18	26,807.03
13	2,400.00	308.05	2,091.95	24,715.09
14	2,400.00	284.01	2,115.99	22,599.10
15	2,400.00	259.70	2,140.30	20,458.80
16	2,400.00	226.71	2,173.29	18,285.50
17	2,400.00	202.62	2,197.38	16,088.13
18	2,400.00	178.27	2,221.73	13,866.40
19	2,400.00	153.65	2,246.35	11,620.06
20	2,400.00	128.76	2,271.24	9,348.82
21	2,400.00	103.60	2,296.40	7,052.42
22	2,400.00	78.15	2,321.85	4,730.56
23	2,400.00	52.42	2,347.58	2,382.98
24	2,400.00	17.02	2,382.98	0.00
	57,600.00	**7,600.00**	**50,000.00**	

ลำดับการตัดชำระหนี้ : ตัดค่าบริการ ดอกเบี้ย และเงินต้นของงวดที่ค้างนานที่สุดก่อนแล้วค่อยตัดค่าบริการดอกเบี้ยและเงินต้นของงวดที่ค้างรองลงมา ตามลำดับโดยผู้ประกอบธุรกิจสามารถตัดชำระดอกเบี้ยผิดนัดพร้อมกับค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการผิดนัดได้

งวดที่	ค่าบริการ		ค่างวด	
	ค่าติดตามทวงถามหนี้	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น
1			(1) 1,000 →	(2) 2,000
2	(3) 50 →	(4) 4 →	1,000 →	2,000

ยังไม่ตัดชำระ และถูกนำไปคิดดอกเบี้ยผิดนัดต่อไป

ตัวอย่างลำดับตัดชำระหนี้

ลูกค้าค้างค่างวด 3,000 บาท เมื่อลูกค้านำเงินมาจ่ายในงวดถัดไป เป็นจำนวนเงิน 3,054 บาท ลำดับการชำระจะเป็นดังนี้ (1) -> (2) -> (3) -> (4) ดังนั้น ค่างวดในงวดที่ 2 จำนวน 3,000 บาท จะค้างชำระและถูกนำมาคิดดอกเบี้ยผิดนัดในงวดถัดไป

การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ : คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ในอัตรา 1% ต่อปี จากฐานเงินต้นของค่างวดที่ผิดชำระจริงเท่านั้น โดยคิดตั้งแต่วันที่ค้างชำระจนถึงวันที่ลูกหนี้นำเงินต้นมาชำระ

เงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ 2,000	X	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 1% ต่อปี	X	ชำระหนี้ช้า 30 วัน / 365
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ต้องจ่ายเพิ่มจากการผิดชำระหนี้ 1 งวด			=	4 บาท

สินเชื่อที่ดิน

Sales Sheet

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

คำถามเกี่ยวกับการขอสินเชื่อ

Q : กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด ลูกค้าได้ส่วนลดเท่าไร มีวิธีการคำนวณอย่างไร

A : เมื่อลูกค้าประสงค์จะปิดบัญชี จะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ “ทั้งหมด” (คิดแบบลดต้นลดดอก) ซึ่งสามารถดูได้จากตารางการผ่อนชำระค่างวด ซึ่งบริษัทได้แนบให้พร้อมสัญญาในครั้งแรก

Q : กรณีลูกค้านำเงินค่างวดมาชำระ บริษัทมีวิธีดำเนินการอย่างไร

A : **กรณีค่างวดปกติ** บริษัทจะตัดชำระค่างวด โดยคำนวณดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ชำระครั้งล่าสุดถึงวันที่ปัจจุบันลูกค้าชำระ ส่วนต่างจะไปหักเงินต้นคงค้าง ณ วันที่ชำระ
กรณีผิดนัดชำระค่างวด บริษัทจะตัดชำระหนี้วิธีแบบแนวนอน โดยจะตัดชำระค่าติดตามทวงถาม ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน

Q : ต้องการขายเอกสารสิทธิ์ต่อให้กับบุคคลอื่นต้องทำอย่างไร

A : หากชำระค่างวดไม่ครบ ห้ามนำเอกสารสิทธิ์ไปขายต่อโดยไม่ได้รับอนุญาต หากต้องการขายเอกสารสิทธิ์ต่อให้ติดต่อมายังบริษัท เพื่อชำระปิดบัญชี และรับเอกสารสิทธิ์คืนไปดำเนินการโอนให้กับผู้ซื้อ

Q : ชำระค่างวดผ่านช่องทางใดได้บ้าง

A : ลูกค้าสามารถชำระค่างวดได้ที่สาขาของบริษัททุกสาขา หรือขอรับคิวอาร์โค้ด จากทุกสาขาของบริษัท เพื่อนำไปชำระค่างวดผ่านตัวแทน เช่น

เมืองไทย แคปปิตอล แอปพลิเคชัน
หมายเหตุ ชำระได้ทุกวัน 01.00 - 22.50 น. วันสิ้นเดือน 01.00 - 21.00 น.

เคาน์เตอร์เซอร์วิส / 7-ELEVEN
เคาน์เตอร์เซอร์วิส

Lotus's
โลตัส

โมบายแบงก์กิ้ง
เฉพาะธนาคารเปิดให้บริการ
หมายเหตุ ชำระได้ทุกวัน 01.00 - 23.00 น. วันสิ้นเดือน 01.00 - 22.00 น.

การทำประกันภัย

ประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

W.S.U.

เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่นอกรถที่ประสบภัยจากรถ

ข้อดีของการทำประกันภัยรถภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

- กฎหมายกำหนดให้รถทุกคันต้องทำประกันภัยรถภาคบังคับ (พ.ร.บ.) เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่นอกรถที่ประสบภัยจากรถ
- ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับลูกค้า กรณีรถที่เอาประกันเป็นเหตุสร้างความเสียหายแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสาร

ประกันภาคสมัครใจ (ประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่ม)



เพื่อคุ้มครองความสูญเสียต่อชีวิต การสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง อันสืบเนื่องจากการประสบอุบัติเหตุของผู้เอาประกันภัย

ข้อดีของการทำประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่ม

- ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับลูกค้า เพื่อเพิ่มความคุ้มครองความสูญเสียต่อชีวิต การสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง **อันสืบเนื่องจากการประสบอุบัติเหตุทุกกรณี** ของผู้เอาประกันภัย

“ลูกค้ามีสิทธิเลือกจะทำหรือไม่ทำก็ได้” โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ

ข้อควรระวัง กรณีการชำระค่างวดที่สาขา ต้องขอรับใบเสร็จ/หลักฐานการชำระจากผู้รับชำระและเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง กรณีการชำระค่างวดช่องทางอื่น โปรดเก็บสลิปไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราดอกเบี้ย (ข้อ 2.) การคิดค่าติดตามทวงถาม (ข้อ 4.)
ท่านสามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้ที่ ประกาศที่ติดไว้ ณ ที่ทำการสาขาและ www.muangthaicap.com

ห้ามพนักงานข่มขู่ลูกค้า หากพนักงานแสดงพฤติกรรม หรือพูดจาที่ทำให้ลูกค้ารู้สึกโดนดูถูก ใช้กำลังบังคับ จำกัดเสรีภาพทางร่างกาย ล่วงละเมิดทางเพศ ตะโกนด่า บุกรุกบ้านลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือทำให้ลูกค้าอับอายต่อหน้าสาธารณชน
ท่านสามารถร้องเรียนการให้บริการผ่านเบอร์โทร.1455 หรือผ่านศูนย์รับเรื่องร้องเรียนของธนาคารแห่งประเทศไทย

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว | Update 01/06/69